

Apollolaan 50

Son en Breugel, Hoogstraat

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Vrij uitzicht voor- en achterzijde!
- Autoluwe straat
- 5 Slaapkamers
- Nette keuken

C

Vraagprijs € 425.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1978 | Woonoppervlakte ± 115 m² | Perceeloppervlakte 170 m² | Inhoud ± 408 m³

www.apollolaan50.nl

Een ruime hoekwoning in een groene, autoluwe en kindvriendelijke omgeving in de wijk Hoogstraat in Breugel! Deze woning is o.a. voorzien van veel lichtinval, een nette keuken, 5 volwaardige slaapkamers, fraaie badkamer, een heerlijke achtertuin en genoeg bergruimte. De woning is uitstekend gelegen in een rustige straat met een speeltuintje voor het huis en daarnaast nabij sportfaciliteiten, supermarkt, natuur, basisscholen, uitvalswegen etc!



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

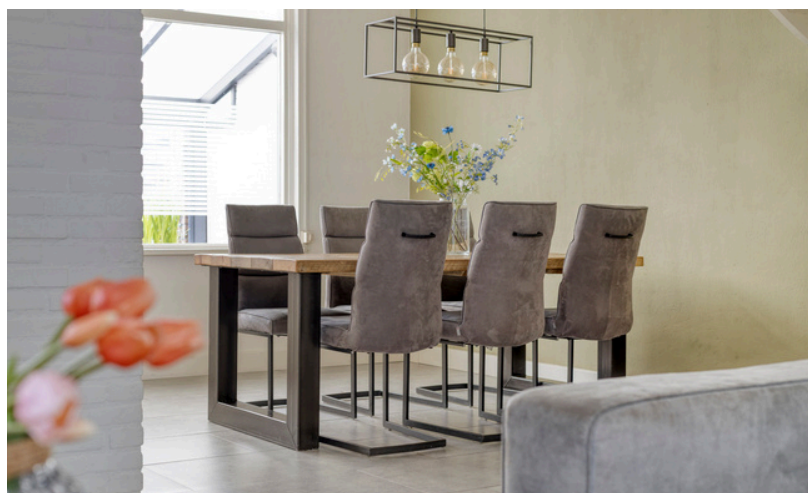
Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van praktische provisiekast met unit vloerverwarming. De begane grond is voorzien van nette tegelvloer met vloerverwarming die beide doorlopen over de gehele begane grond. Deels betegeld toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. Meterkast voorzien van 9 groepen en 3 aardlekschakelaars. Z-vormige woonkamer van circa 28 m² voorzien van rolluiken, airco en grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval!





Open keuken voorzien van een hoekopstelling met een composieten werkbladen en de volgende apparatuur: 5-pits-gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een oven. In de keuken bevindt zich nog een door naar de tuin voorzien van plisséhor.



Eerste verdieping



Overloop voorzien van een laminaatvloer doorlopend over de gehele verdieping. Ruime slaapkamer 1 (voorzijde; afmetingen circa 4,56 x 3,34 m) voorzien van een rolluik en airco. Slaapkamer 2 (achterzijde; afmetingen circa 3,11 x 2,80 m) voorzien van een rolluik.





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 2,74 x 3,11 m) voorzien van een rolluik. Fraaie geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet, designradiator en mechanische ventilatie.



Tweede verdieping



Met vaste trap te bereiken voorzolder voorzien van een dakraam. Slaapkamer 4 (voorzijde; afmetingen circa 2,64 x 3,34 m) voorzien van een dakkapel en rolluik. Slaapkamer 5 (achterzijde; afmetingen circa 3,14 x 3,34 m) voorzien van een dakkapel, rolluik en berging achter schot. Technische ruimte met de locatie van de HR-combiketel (Nefit, circa 2004).



Tuin



Onderhoudsvriendelijke voortuin voorzien van sierbestrating. Achtertuin voorzien van sierbestrating, vaste beplanting, gazon, buitenkraantje, elektra, poort en 2 veranda's. Veranda 1 (afmetingen circa 5,94 x 3,40 m) zit tegen de woning aan en is voorzien van sunscreens en een heater. Veranda 2 (afmetingen circa 2,96 x 2,45 m) en is voorzien van elektra en spotjes. De voormalige garage, nu berging (afmetingen circa 2,96 x 2,63 m) is voorzien van elektra, elektrische kanteledeur en een loopdeur. Berging 2 (afmetingen circa 3,34 x 2,69 m) is voorzien van aansluiting wasapparatuur, rolluik en een deur naar de oprit. Volop bergruimte dus!



Algemeen

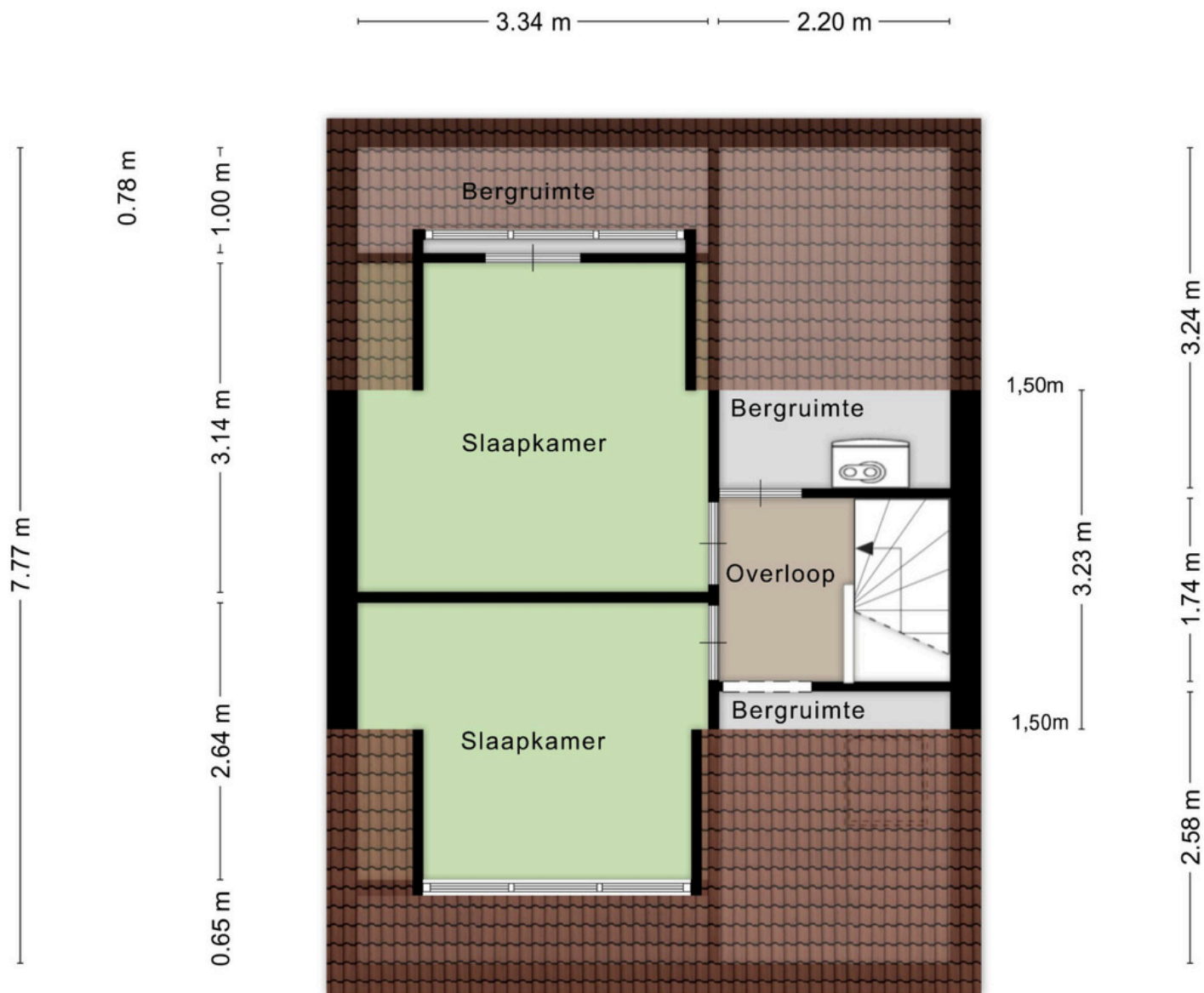


- Deze woning is voorzien van dak-, en vloerisolatie. Daarnaast praktisch volledig voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen.
- De woning heeft energielabel C, geldig tot 2030.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een nette hoekwoning met een prachtige groene ligging in de wijk Hoogstraat!
- Woonoppervlakte circa 115 m².
- Inhoud circa 408 m³.
- Perceeloppervlakte 170 m².
- Bouwjaar circa 1978.
- Aanvaarding in overleg.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Son en Breugel
Sectie E
Perceel 1309

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4